

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 5
 ул. (пер., пр., б-р) Мухоморова
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1971
2. Материал стен кирпичный
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал Т/подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 100
8. Общая площадь (кв.м) 4886,9
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ 1, 2, 3, 4, 5 этажах
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя директор Рябов ВН
 и членов комиссии (представителей собственников)

Мастера участка Лебедев ВВ
 Старшего по дому
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент		
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>уб. сооб.</u>	
3.	Окна, продухи	<u>есть</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	есть 98 ед	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	98 ед 98 ед 98 ед добавить ДДР 98 ед имеется	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	98 ед	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	98 ед	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	98 ед	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	98 ед	
11.	Электропроводка, светильники	98 ед	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры	-	
3.	Окна, продухи	-	
4.	Инженерные сети	-	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	-	
6.	Влажность Затопленность	-	
7.	Элеваторный узел	-	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	-	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	-	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	-	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	есть - 1 шт	
2.	ГВС	есть - 1 шт	
3.	Отопление	есть - 1 шт	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	смет - 1шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	99 смет	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	99 смет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	99 смет	
4.	Построенные балконы, погреба	кв. 21, 41, 43, 44, 61, 63, 64 81, 84	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	рем 2, 3, 4 нав	90 прил рем смет
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	99 смет	
14.	Цоколь	99 смет	
15.	Вытяжная вентиляция	по проекту	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	99 смет	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	99 смет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	99 смет 99 смет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	рем 1280м ²	90 прил рем смет

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака; над лоджиями, Балконами, кровля	рем 2 шт 98 000 руб	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	98 000 руб	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	98 000 руб	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	рем 2, 3, 5 кв, 1015 кв 98 000 руб	98 000 руб
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	98 000 руб	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	{ 98 000 руб	

Выводы и предложения комиссии:

Кап ремонт кровли 1280м², кизбрыков 2,3,4 кв
Д/В, побелка, поклейка 1015м²

Подписи:

Председатель комиссии:

директор Рязов В.И.

Члены комиссии:

мастер Лебедев В.И.

теплотехник Андреев В.А.

Старший по дому

кв 17 Ю-2 Белодворцева В.А.

